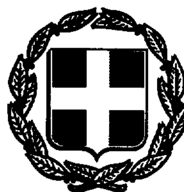

04002080303940008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 208

3 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 153 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=2,088 στρεμμάτων στη θέση «Λιμάνι Γκίκα» περιοχής Ξηρονομής Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 41 παρ. 1, και 38 παρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.».

3. Τις σχετικές των Π.Δ. «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων του Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».

4. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

5. Την αριθ. 291/8.2.94 πρόταση του Δασαρχείου Θηβών για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης που καλυπτόταν από σχίνα, αγριελιές, πουρνάρια κ.τ.λ. και εχχερσώθηκε παράνομα στο διάστημα από 7.10.91 μέχρι σήμερα.

6. Την ανάγκη προστασίας της έκτασης και επανεγκατάστασης της δασιής βλάστησης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και αποκατάσταση της δασικής βλάστησης με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, την ιδιωτική δασική έκταση, Ε=2,088 στρεμ. που εκχερσώθηκε παράνομα και βρίσκεται στη θέση «Λιμάνι Γκίκα» περιοχής Ξηρονομής Ν. Βοιωτίας, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και στον συνημμένο χάρτη με κλίμακα 1:50.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ιδιωτική δασική έκταση Γ. Σπυρόπουλου.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο και πέραν αυτού Δημόσια δασική έκταση καταληφθείσα από Ι. Πάλλα.

Βόρεια: Με ιδιωτική δασική έκταση Γ. Σπυρόπουλου.

Νότια: Με ιδιωτική δασική έκταση Γ. Σπυρόπουλου και πέραν αυτής θάλασσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

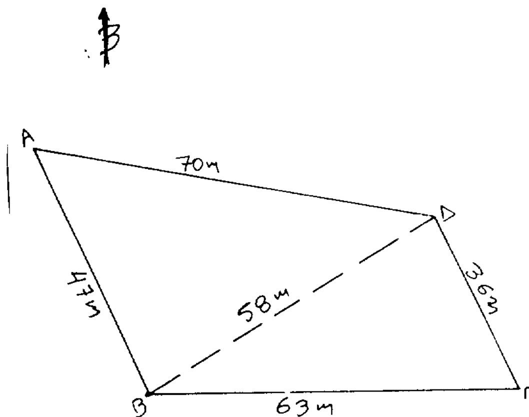
Λιβαδειά, 18 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

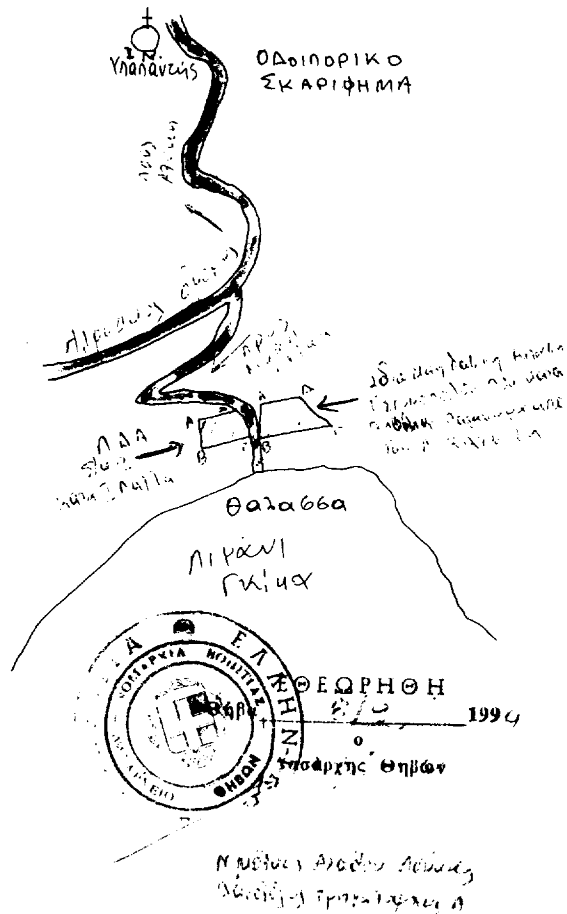
ΣΠΥΡ. ΚΟΤΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιωτικής δασικής έκτασης Γ. Σπυρόπουλου που καταλήφθηκε παράνομα από τον Αιμίλιο Χρ. Κίτσιου



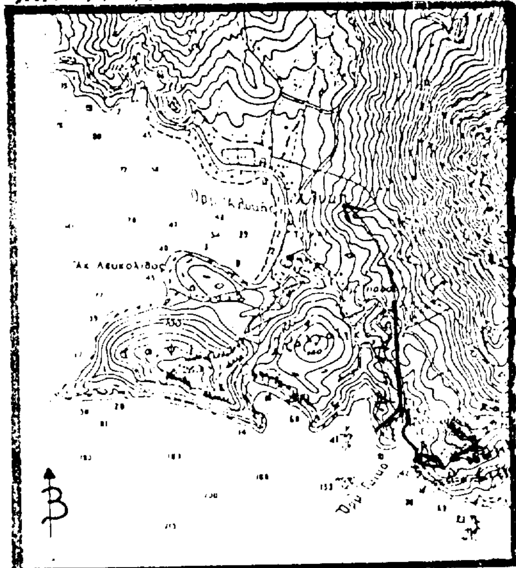
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ: Λιμάνι Γκιώα
ΠΕΡΙΟΧΗ: Αλυκή - Ξηρονομής
ΕΜΒΑΔΟΝ: 2,088 στρέμ.
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000



Ο Συντάξας

Κατσαδούρος Σπύρος
Τεχνολόγος Δασοπονίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:50.000



153/94
15-2-94

Αριθ. 324 (2)

Ανάκληση αποφάσεως περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας στη θέση «Ξαθείτη» περιφέρειας Αγίου Νικήτα Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 44 παραγρ. 1 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών και Δασικών εκτάσεων εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

3. Την αριθ. 160417/1180/8.7.1980 Δ/γή του Υπ. Γεωργίας «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

4. Την αριθ. 1056/19.5.1993 απόφασή μας (ΦΕΚ 616/2.6.93 τεύχος Δ') με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε (2.725) τ.μ. στη θέση «Ξαθείτη» Αγίου Νικήτα Ν. Λευκάδας.

5. Το αριθ. 221/28.1.94 έγγραφο Π.Ε. Δασών Ηπείρου.

6. Την αριθ. 194/17.2.1994 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Λευκάδας.

7. Την αίτηση του Νικολάου Φίλιππα, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την με αριθ. 1056/19.5.1993 απόφασή μας ως προς την ανωτέρω έκταση των δύο χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε (2.725) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Ξαθείτη» Κοινοτικής Περιφέρειας Αγίου Νικήτα Ν. Λευκάδας, θεωρουμένης αυτής ως μηδέποτε εκδοθείσης αφού εκδόθηκε κατά πλάνη περί τα πράγματα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 21 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΠΛΑΤΣΗΣ

Αριθ. 332 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,580 στρεμμάτων στη θέση «Πάτους» Κοινότητας Φτερνού Λευκάδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 295/16.2.94 πρόταση της Δ/νσης Δασών Λευκάδας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία και επαναφορά, της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 580 M^2 (190 + 390 = 580 M^2) που βρίσκεται στη θέση «Πάτους» κοινότητας Φτερνού προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ ή ΕΖΗΘΕ και έχει όρια:

Ανατολικά: Ελαιόκτημα:
Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση.
Βόρεια: Ελαιόκτημα:
Νότια: Δημόσια Δασική έκταση.
Ανατολικά: Ελαιόκτημα:
Δυτικά: Δημόσια Δασική έκταση.
Βόρεια: Ελαιόκτημα:
Νότια: Ελαιόκτημα:

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα, 21 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ ΜΠΛΑΤΣΗΣ

ΕΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟ ΛΕΥΚΑΔΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ
Απ. Νομάρχη Λευκάδας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Παράνομα υλοτομηθείσας
Δασικής έκτασης.
Θέση: Πάτους
Κοινότητα Φτέρνου
Εμβαδόν $Ε_1 + Ε_2 = 190 + 390 = 580$ Μ²
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εκτάσεις: Α, Β, Γ, Δ (Ι) — Ε, Ζ, Η, Θ (ΙΙ)

Ιδιοκτησία — πεζούλι — 27 μ — 150 g — 8 — 230 g — Δασική έκταση — Στύλος ΔΕΗ — 3 μ 365 g — 20 μ 323 g — 10 235 — 32 μ 153 — 25 μ 6,0

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Ευρύτερης περιοχής
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

■ : Παράνομα αποψιλωθείσα δασική έκταση

Λευκάδα 21-2-94
Ο
ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΕΠ. ΜΠΛΑΤΣΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λευκάδα 15-2-94
Ο
Δ/ντής Δασών κ.α.

Γ. Λάμπρης
Δασολόγος

Λευκάδα 15-2-94
Ο
Συντάκτης

Λ. Τυπάλδος
Δασοπόνος

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/44/52/α/4106 (4)

Γνωστοποίηση Παρακατάθεσης αποζημίωσης για απαλλοτρίωση έκτασης στην περιοχή Αμπέλια Κοινότητας Πλάτης Ν. Έβρου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

1. Έχοντας υπόψη το Ν.Δ. 797/71 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. Γ5815/19.12.93 (ΦΕΚ 914/ 21.12.93 τ. Β') κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Άμυνας Νικόλαο Κουρή

γνωστοποιεί

σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση 9.243 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 1511/Φ436 απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 706/19.12.90 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή Αμπέλια Κοινότητας Πλάτης Ν. Έβρου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Ορεστιάδας με την υπ' αριθ. 12/965/57/92 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1529 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα και σύμφωνα με τον οποίον η προς απαλλοτρίωση έκταση είναι ίση με 9.198 τ.μ. έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθμ. 2157/94 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακταθήκης συνολικού ποσού δρχ. δύο εκατομμυρίων επτακοσίων πενηνταεννέα χιλιάδων τετρακοσίων (2.759.400).

3. Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά τον Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Φεωρουαρίου 1994

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΗΣ

---

(5)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με τη 1112445/8194/0010/ 19.10.92 Κ.Υ.Α. την Υπουργών Οικονομικών & ΥΒΕΤ (ΦΕΚ 1225/Δ/25.11.92) για την κατασκευή Βαννοστασίων για την λειτουργία του συστήματος του Φυσικού Αερίου, έκτασης 9.020 μ², στην περιοχή Κοινότητας Μαυρονερίου του Νομού Βοιωτίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε του παρακάτω αναφερόμενους:

α. Αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του αναφερόμενου στο θέμα έργου και

β. τους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω ακίνητα ή τρίτους γενικά διεκδικητές, ότι:

Η προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 59/1993 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς, των εκτάσεων και των επικειμένων, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολογικά στοιχεία, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση του υπ' αριθμ. 2197/16.2.94 γραμματίου συστάσεως πατακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Αθηνών για συνολικό ποσό δραχμών εννέα εκατομμύρια είκοσι χιλιάδες (9.020.000).

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Δικ. Εισπρ. Αθ. 9437292/ 24.2.94).

Ο Προϊστάμενος Χάραξης
Αδειών και Απλα/σεων
Σ. ΝΙΚΑΣ

---

(6)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με τη 1112442/8191/0010/ 19.10.92 Κ.Υ.Α. την Υπουργών Οικονομικών & ΥΒΕΤ (ΦΕΚ 1225/Δ/25.11.92) για την κατασκευή Βαννοστασίων για την λειτουργία του συστήματος του Φυσικού Αερίου, έκτασης 2.047 μ², στην περιοχή Κοινότητας Νεοχωρακίου του Νομού Βοιωτίας.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΕΡΙΟΥ Α.Ε.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71, περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε του παρακάτω αναφερόμενους:

α. Αυτούς που έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά για την κατασκευή του αναφερόμενου στο θέμα έργου και

β. τους δανειστές που έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν κάνει ενέργειες κατάσχεσης στα παραπάνω ακίνητα ή τρίτους γενικά διεκδικητές, ότι:

Η προσωρινή αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 193/1993 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών, των εκτάσεων και των επικειμένων, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολογικά στοιχεία, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με την έκδοση του υπ' αριθμ. 2196/16.2.94 γραμματίου συστάσεως πατακαταθήκης του Γραφείου Παρ/κών Αθηνών για συνολικό ποσό δραχμών εννιακοσίων είκοσι μίας χιλιάδων εκατόν πενήντα (921.150).

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της Περιφέρειας των ακινήτων.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Δικ. Εισπρ. Αθ. 9437293/ 24.2.94).

Ο Προϊστάμενος Χάραξης
Αδειών και Απλα/σεων
Σ. ΝΙΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2971 (7)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου με τον καθορισμό χώρου για χρήση «Πνευματικού Κέντρου» στην εκτός των ορίων περιοχή Κρόκου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικώτερα το άρθρο 2 παρ. 3 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 97 Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α') και με το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

4. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86) για την έγκριση τροποποιήσεων και όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/ 18.2.87 (ΦΕΚ 142 Β' /15.3.88).

6. Τον Νόμο 1735/67 άρθρο 22 παρ. 7.

7. Τις υπ' αριθ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Την υπ' αριθμ. 36/93 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κρόκου.

9. Την με αριθ. πρωτ. 55/13.7.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται το τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός των ορίων περιοχή Κρόκου Ν. Κοζάνης με τον καθορισμό κοινωφελούς χώρου και συγκεκριμένα για χρήση «Πνευματικό Κέντρο» και με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης.

Αρτιότητα οικοπέδου 600,00 τ.μ.

Ποσοστό κάλυψης 50%.

Συντελεστή δόμησης 0,5.

Μέγιστο ύψος 7,5 μ. συν στέγη 2,00 μ.

Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος 4xΣ.Δ. + 2xΣ.Δ./ν.

Αριθμός ορόφων 2.

Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις 2,50 μ.

όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από 6.7.1993 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Κοζάνης της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 10 Δεκεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ

ΚΛ.ΜΑΚΑ 1:5000

Κρόκος

Οικόπεδο Πνευμ. Κέντρου

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σ(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) = 916.58 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	293106.26	695328.84
Β	293119.23	695336.86
Γ	293117.50	695339.93
Δ	293117.90	695340.24
Ε	293119.59	695344.28
Ζ	293120.96	695349.92
Η	293131.69	695363.95
Θ	293130.94	695355.03
Ι	293125.45	695292.23
Κ	293123.06	695291.34
Λ	293112.03	695308.76
Μ	293101.36	695325.89

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ)

Αρτιότητα	:	ελάχιστο εμβαδόν οικοπέδου 600 μ²
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης	:	50%
Συντελεστής δόμησης	:	0.5
Μέγιστα ύψη	:	7.50 μ.
		2.00 μ. στέγη (αλλιώς ΣΠΑΣ)

Μέγιστος επιτρεπόμ. όγκος: $4 \times Σ.Δ. + \frac{2 \times Σ.Δ.}{V}$

Ελάχιστες πλάγιες αποστάσεις: 2.50 μ.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ο.Γ. - Ρ.Γ.

Η ρυμοτομική γραμμή Ρ.Γ1 ≡ Ο.Γ1 εφάπτεται στο όριο του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου προς τα Δυτικά αυτού.

Η ρυμοτομική γραμμή ΡΓ2 εφάπτεται της πλευράς ΚΙ.

Η οικοδομική γραμμή ΟΓ2 είναι παράλληλη της πλευράς ΚΙ κατά 4 μ.

Η ρυμοτομική γραμμή ΡΓ3 ≡ ΟΓ3 και ορίζεται από τα σημεία Ι και το σημείο τομής της οικοδ. γραμμής ΟΓ2 και της ΖΗ σε απόσταση 3μ. παράλληλα και 2μ. κάθετα από το σημείο Η.

ΔΗΛΩΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το οικόπεδο του υπό ανέγερση Πνευματικού Κέντρου Κοιν. Κρόκου δεν εμπίπτει :

1. σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως φυσικού κάλλους,
2. σε περιοχή που προστατεύεται από την Αρχαιολογική Υπηρεσία,
3. σε χαρακτηρισμένη δασική έκταση,
4. σε περιοχή που ισχύει ειδικό διάταγμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Πρόεδρος της Κοιν. Κρόκου Παλιάτσιος Ευάγγελος δηλώνω ότι στο οικόπεδο (ιδιοκτησίας της Κοινότητας Κρόκου), που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ τα όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

Παλιάτσιος Ευάγγελος

ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΡΕΥΜΑ ΚΑΙ ΡΕΜΑ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Σιτράς Βασίλειος δηλώνω ότι:

1. Από το γήπεδο που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, ούτε υπάρχουν πυλώνες της ΔΕΗ σε απόσταση 25.00 μ. απ' αυτό.
2. Δεν διέρχεται ρέμα από το γήπεδο σε απόσταση 10.00 μ.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός Σιτράς Βασίλειος δηλώνω ότι το οικόπεδο όπου είναι υπό ανέγερση το Πνευματικό Κέντρο της Κοινότητας Κρόκου είναι εκτός προσωρινών ορίων οικισμού προ του '23 και εντός των επεκτάσεων (σύμφωνα με το υπό μελέτη Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οικισμού) και προβλέπεται χρήση Πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Ο Δηλών

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΠΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 52681
Α.Φ.Μ. 43553055
ΧΑΛΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΛ. 984.484

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

Εγκρίνεται η τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου εκτός των ορίων περιοχής Κρόκου Ν. Κοζάνης
Αρ. [illegible] υποφ. 2841/10-12-93

Ο Νομάρχης Κοζάνης

Στέργιος Ματίκας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 6-7-93

Ο Προϊστάμενος

ΚΟΚΟΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχ. Μηχ. ΥΠΕΧΩΔΕ με ΑΒ

Συνοδεύει την υπ' αρ. [illegible]/93 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοιν. Κρόκου

Ο Πρόεδρος

Παλιάτσιος Ευάγγελος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΟΚΟΥ
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΡΟΚΟΥ

[illegible] ΟΡΙΩΝ ΠΡΟ [illegible] ΚΡΟΚΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡ. ΣΙΤΡΑΣ
ΠΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Φ.Μ. 43553055
ΧΑΛΚΗ ΛΑΡΙΣΑΣ ΤΗΛ. 984.484

Αριθ. 291 (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Πρωτοχωρίου Ν. Κοζάνης, στο Ο.Τ. 28 (αριθμ. οικ. 183).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α΄) και με το Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄).

3. Το Π.Δ. της 2-4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ΄).

4. Το Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α) και ειδικώτερα το άρθρο 38 παρ. 4 αυτού.

5. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142 Β΄ /15.3.88).

6. Τον Νόμο 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.

7. Τις υπ' αριθ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας.

8. Τις υπ' αριθμ. 21/92 και 36/92 Αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Πρωτοχωρίου.

9. Την με αριθ. πρωτ. 12/22.1.93 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Κοζάνης.

10. Το με αριθ. πρωτ. 250/5.3.1993 έγγραφο της Κοινότητας Πρωτοχωρίου.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στον οικισμό Πρωτοχωρίου στο Ο.Τ. 28 και ειδικότερα στο οικόπεδο με αριθμ. 183 (αλλαγή χρήσης για το τμήμα ΑΒΓΔΑ του οικοπέδου με αριθμ. 183 από «πευκώνα» σε οικοδομήσιμο χώρο), όπως φαίνεται στο διάγραμμα το θεωρημένο από 20.1.93 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 27 Ιανουαρίου 1994

Ο Νομάρχης
ΣΤΕΡΓΙΟΣ Γ. ΜΑΤΙΚΑΣ

